

CENTRO DE TRADIÇÕES DO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE		Responsáveis técnicos		Planilha de custos 26/02/2025			
				CEHOP: 2024			
				SINAPI : DEZEMBRO/2024			
ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO DO ITEM
1	IDENTIFICAÇÃO, CONHECIMENTO DO BEM E ESTUDO PRELIMINAR						R\$ 163.555,54
1.1	ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR						R\$ 39.573,18
1.2.1	PRÓPRIO - PML 18	Pesquisa histórica	UN	1,00	R\$ 9.215,40	R\$ 21.480,18	R\$ 21.480,18
1.2.2	PRÓPRIO - PML 19	Levantamento fotográfico	UN	1,00	R\$ 743,46	R\$ 1.732,93	R\$ 1.732,93
1.2.3	PRÓPRIO - PML 21	Relatório de análise estética, tipologia, identificação de materiais e sistemas construtivo	UN	1,00	R\$ 7.018,78	R\$ 16.360,07	R\$ 16.360,07
1.2	LEVANTAMENTO CADASTRAL						R\$ 16.886,34
1.2.1	CEHOP	Levantamento cadastral	m²	929,23	R\$ 5,30	R\$ 11,80	R\$ 10.964,91
1.2.3	CEHOP	Maquete eletônica	UN	1,00	R\$ 2.660,00	R\$ 5.921,43	R\$ 5.921,43
1.1	DIAGNOSTICO						R\$ 72.473,50
1.3.1	PRÓPRIO - PML 14	Mapeamento de danos e avaliação de estado de conservação	UN	1,00	R\$ 11.626,57	R\$ 27.100,37	R\$ 27.100,37
1.3.2	PRÓPRIO - PML 15	Laudo e vistoria de estrutura	UN	1,00	R\$ 5.859,29	R\$ 13.657,42	R\$ 13.657,42
1.3.3	PRÓPRIO - PML 13	Prospecções na estrutura do imóvel (alvenária)	m²	5,00	R\$ 69,83	R\$ 162,77	R\$ 813,85
1.3.4	PRÓPRIO - PML 20	Prospecções na estrutura do imóvel (madeiramento)	m²	10,00	R\$ 139,12	R\$ 324,27	R\$ 3.242,70
1.3.5	PRÓPRIO - PML 23	Prospecções na estrutura do imóvel (escavação)	m³	2,50	R\$ 61,50	R\$ 143,35	R\$ 358,38
1.3.6	CEHOP	Recuperação estrutural com reforço	m²	929,23	R\$ 13,20	R\$ 29,38	R\$ 27.300,78
1.4	PESQUISA ARQUEOLÓGICA						R\$ 34.622,52
1.4.1	PRÓPRIO - PML 83	Pesquisa Arqueológica	H	120	R\$ 121,05	R\$ 282,16	R\$ 33.859,20
1.4.2	PRÓPRIO - PML 84	Licenciamento FCA	UN	1	R\$ 327,48	R\$ 763,32	R\$ 763,32
2	EDIFICAÇÃO HISTÓRICA - CENTRO DE TRADIÇÕES						R\$ 275.711,02
2.1	PROJETO DE RESTAURAÇÃO						R\$ 41.260,16
2.1.1	PRÓPRIO - PML 85	Projeto de arquitetura e acessibilidade	un	1,00	R\$ 15.952,92	R\$ 37.184,66	R\$ 37.184,66
2.1.2	CEHOP	Intervenção botânica (paisagismo)	m²	150	R\$ 3,40	R\$ 7,57	R\$ 1.135,50
2.1.3	CEHOP	Urbanização	m²	600	R\$ 2,20	R\$ 4,90	R\$ 2.940,00
2.3	PROJETO ESTRUTURAL EM MADEIRA PARA COBERTURA						R\$ 31.854,00
2.3.2	CEHOP	Madeira	m²	929,23	R\$ 7,70	R\$ 17,14	R\$ 15.927,00
2.3.3	CEHOP	Andaimes	m²	929,23	R\$ 7,70	R\$ 17,14	R\$ 15.927,00
3.2	DRENAGEM						R\$ 3.930,64
3.2.1	CEHOP	Drenagem pluvial	m²	929,23	R\$ 1,90	R\$ 4,23	R\$ 3.930,64

CENTRO DE TRADIÇÕES DO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE		Responsáveis técnicos		Planilha de custos 26/02/2025			
				CEHOP: 2024			
				SINAPI : DEZEMBRO/2024			
ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO DO ITEM
2.4	PROJETO HIDROSANITÁRIO						R\$ 13.657,42
2.4.1	PRÓPRIO - PML 105	Projeto hidrossanitário	un	1,00	R\$ 5.859,29	R\$ 13.657,42	R\$ 13.657,42
2.5	PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA						R\$ 6.469,84
2.5.1	CEHOP	Relatório de Análise de Risco de Exposição	und	1	R\$ 1.700,00	R\$ 3.784,37	R\$ 3.784,37
2.5.2	CEHOP	Projeto Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas	m²	929,23	R\$ 1,30	R\$ 2,89	R\$ 2.685,47
2.6	PROJETO ELÉTRICO						R\$ 70.353,24
2.6.1	CEHOP	Edificações comuns, incluindo áreas urbanizadas	m²	929,23	R\$ 8,00	R\$ 17,81	R\$ 16.549,59
2.6.2	CEHOP	Iluminação artística (Luminotécnica)	m²	929,23	R\$ 25,00	R\$ 55,65	R\$ 51.711,65
2.6.3	CEHOP	Climatização	m²	200,00	R\$ 4,70	R\$ 10,46	R\$ 2.092,00
2.9	PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO						R\$ 6.207,26
2.9.1	CEHOP	Projeto de Voz, dados e antena coletiva	m²	929,23	R\$ 3,00	R\$ 6,68	R\$ 6.207,26
2.8	PROJETO SONORIZAÇÃO						R\$ 3.726,21
2.8.1	CEHOP	Projeto de sonorização (tubulação)	m²	929,23	R\$ 1,80	R\$ 4,01	R\$ 3.726,21
2.10	PROJETO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO						R\$ 15.099,98
2.10.1	CEHOP	Extintor + Hidrante	m²	929,23	R\$ 5,20	R\$ 11,58	R\$ 10.760,48
2.10.2	CEHOP	Sistema de detecção de alarme de incêndio	m²	929,23	R\$ 2,10	R\$ 4,67	R\$ 4.339,50
2.11	PROJETO DE COMUNICAÇÃO E SINALIZAÇÃO VISUAL						R\$ 4.135,07
2.11.1	CEHOP	Projeto de comunicação visual	m²	929,23	R\$ 2,00	R\$ 4,45	R\$ 4.135,07
2.12	COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS						R\$ 22.586,42
2.12.1	PRÓPRIO - PML 86	Compatibilização de projetos	UN	1,00	R\$ 9.690,00	R\$ 22.586,42	R\$ 22.586,42
2.13	SONDAGEM DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO)						R\$ 15.137,50
2.13.1	CEHOP	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada)	und	1	R\$ 3.000,00	R\$ 6.678,30	R\$ 6.678,30
2.13.2	CEHOP	Deslocamento entre furos, em mesma área	und	10	R\$ 380,00	R\$ 845,92	R\$ 8.459,20
2.14	SONDAGEM A TRADO						R\$ 7.346,13
2.14.1	CEHOP	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada)	und	1	R\$ 2.300,00	R\$ 5.120,03	R\$ 5.120,03
2.14.2	CEHOP	Teste de absorção de solo	m	10	R\$ 100,00	R\$ 222,61	R\$ 2.226,10
2.15	ENSAIOS DE LABORATÓRIO						R\$ 8.080,77

CENTRO DE TRADIÇÕES DO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE		Responsáveis técnicos		Planilha de custos 26/02/2025			
				CEHOP: 2024			
				SINAPI : DEZEMBRO/2024			
ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO DO ITEM
2.15.1	14137/ORSE	Ensaio simples de argamassa - Com determinação do traço provável em massa, análise granulométrica do agregado após ataque ácido e remoção dos finos e determinação da possível cor, exclusive coleta de amostras.	und	5	R\$ 176,00	R\$ 391,79	R\$ 1.958,95
2.15.2	14246/ORSE	Ensaio - Presença de cloretos	und	5	R\$ 150,00	R\$ 333,92	R\$ 1.669,60
2.15.3	14247/ORSE	Ensaio - Teor de cloretos	und	5	R\$ 95,00	R\$ 211,48	R\$ 1.057,40
2.15.4	14248/ORSE	Ensaio - Teor de sulfatos	und	5	R\$ 95,00	R\$ 211,48	R\$ 1.057,40
2.15.4	14241/ORSE	Ensaio - Ultrassom	und	3	R\$ 350,00	R\$ 779,14	R\$ 2.337,42
2.16	PROJETO DE SISTEMA DE SEGURANÇA						R\$ 24.212,35
2.16.1	CEHOP	Projeto de circuito fechado de televisão	m²	929,23	R\$ 1,80	R\$ 4,01	R\$ 3.726,21
2.16.2	PRÓPRIO - PML 97	Projeto de sistema de alarme de segurança	un	1	R\$ 8.788,94	R\$ 20.486,14	R\$ 20.486,14
2.17	ORÇAMENTO						R\$ 1.654,03
2.17.1	CEHOP	Orçamento e Especificação	m²	929,23	R\$ 0,80	R\$ 1,78	R\$ 1.654,03
3	DOCUMENTAÇÃO						R\$ 14.394,08
3.1	APROVAÇÃO NOS ORGÃOS						R\$ 892,22
3.1.1	ADEMA	Licenciamento Adema	UN	1	R\$ 400,80	R\$ 892,22	R\$ 892,22
3.2	PLOTAGENS E IMPRESSÕES						R\$ 4.240,00
3.2.1	Cotação 01	Plotagem em papel formato A1 (59,4 x 84,1 = 0,50 m² / 1m² = 2 unidades)	unid	160	R\$ 11,37	R\$ 26,50	R\$ 4.240,00
3.3	TRANSPORTE/DESLOCAMENTO						R\$ 1.360,80
3.3.1	PRÓPRIO PML - 118	Deslocamento De Equipe Técnica (Engenheiro/Técnico/Auxiliar/Motorista) por veículo - Rev 01	km	540	R\$ 1,08	R\$ 2,52	R\$ 1.360,80
3.4	REGISTRO DE RESPONSABILIDADE						R\$ 955,62
3.4.1	CREA	ART	und	2	R\$ 99,64	R\$ 221,81	R\$ 443,62
3.4.2	CAU	RRT	und	2	R\$ 115,00	R\$ 256,00	R\$ 512,00
3.5	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRSCC						R\$ 6.945,44
3.5.1	CEHOP	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRSCC	und	1	R\$ 1.560,00	R\$ 3.472,72	R\$ 3.472,72
3.5.2	CEHOP	Plano de gerenciamento de produtos químicos, materiais tóxicos e/ou inflamáveis	und	1	R\$ 1.560,00	R\$ 3.472,72	R\$ 3.472,72



PLANILHA DE CUSTOS DE PROJETOS PARA RESTAURAÇÃO E REESTRUTURAÇÃO DO CENTRO DE TRADIÇÕES, LARANJEIRAS/SE.

CENTRO DE TRADIÇÕES DO MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS/SE		Responsáveis técnicos		Planilha de custos 26/02/2025			
				CEHOP: 2024			
				SINAPI : DEZEMBRO/2024			
ITEM	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO COM BDI	CUSTO DO ITEM
				Total			
				Total do BDI			
				Total Geral			R\$ 453.660,64